

# Descriptif des caractéristiques techniques

Projet "résidence Rumaisa"  
Livraison en 2024

*Appartement  
témoin  
DISPONIBLE*



**+212 07 03 13 13 30**

**[www.qunci-immobilier.com](http://www.qunci-immobilier.com)**



## GROS OEUVRE

- structure porteuse est conforme à la réglementation parasismique.
- murs construits en briques de 1er choix pour éviter les fissures
- L'enduit extérieur de la façade réalisé avec une machine de projection de ciment: marque "Webber" ou similaire.
- Les terrasses et SDB sont dotées d'une étanchéité.
- cache rideau: marque Isolbox.



## ELECTRICITE

- Tableau électrique encastré: marque LE GRAND ou similaire.
- Disjoncteur général est fusible: marque LE GRAND ou similaire.
- Appareillage électrique haut de gamme: marque LE GRAND ou similaire.



## PLOMBERIE

- La distribution d'eau est réalisée par canalisations en tube PPR (polypropylène) pour prévenir les fuites au niveau des raccordements et garantir la durabilité des installations.\*
- surpresseur d'eau
- vanne régulateur de pression pour chaque appartement.



## MENUISERIE ALUMINIUM


- Les profilés en aluminium; marque STRUGAL en teinte gris anthracite.
- accessoires importés d'Italie.
- Volet roulant électrique équipé d'un moteur et de lames bombées qui absorbent les vibrations en cas de vents forts: marque Isolbox.






## Cuisine



**cuisine** équipée de caissons inférieurs et supérieurs de la marque ROTPUNKT KUCHEN importé 

**gorenje**


**cuisine** équipée d'un four, d'une hotte et d'une plaque de cuisson de la marque Gorenje fabriqué en 



## Sanitaire et Robinetterie

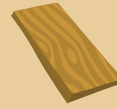
**sanitaire** de la la marque LAUFEN gamme LUA importé de 

# LAUFEN

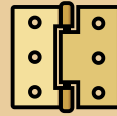
Bathroom Culture since 1892  [www.laufen.com](http://www.laufen.com)



## Menuiserie bois



Cadres et portes en bois massif chêne naturel.




charnière et accessoire importée GMB/Knof ou similaire




## Revêtement du sol



60x60  
9.5 mm

**SDB & CUISINE** Carrelage Navarti Ziro couleur gris clair, importé 



**suites & chambres** parquet swiss krono couleur chêne, importé 



**Salon & couloirs** marbre blanc macael importé 



## Faux Plafond

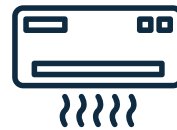


Faux plafond d'une épaisseur de 1.5 cm en plâtre staff lisse avec joint creux périphérique de 5 cm



## Peinture

- **Intérieur:** peinture décorative Khayal sur les murs de la marque ASTRAL.
- **Extérieur:** deux couches de peinture primaire et enduit 1er choix de la marque ASTRAL.



## Climatisation

Près installation de climatisation system gainable pour le salon, séjour et les chambres avec possibilité de commande par zone



## Ascenseur & Parking

**4 ascenseurs** dans la résidence pour desservir tous les étages avec une vitesse de 1m/s



**Parking** sous sol sécurisé, offrant un accès exclusif aux résidents de la résidence.

# Nos coordonnées



WhatsApp QR code



Lien Moubawab



Lien Avito



Lien Youtube



Lien Instagram



Lien Facebook



Lien LinkedIn



Site web



Visite virtuelle

